|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1700 din 21.01.2020 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent ZONA STRADA SĂRATA DE JOS.

Municipiul Dej in calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 17367 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 56407, cad 56407, a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 374 din 1311.2018 pentru întocmire PUZ, in vederea schimbarii destinatiei zonei din I.D.1c. -Subzona unitatilor productive si de sevicii nepoluante in L7 –Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+E niveluri.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, UTR L, subzona I.D.1c. -Subzona unitatilor productive si de sevicii iar prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, dorindu-se constuirea de locuinte sociale .

Propunem aprobarea documentaţiei.

PRIMAR

ing. Morar Costan